

ALGEMENE VOORWAARDEN

De volgende algemene voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten afgesloten door Meridians. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden uitgevoerd in het kader van de opdrachten, uitgezonderd indien uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt overeengekomen. In geval van enige inconsistentie tussen de opdrachtbrief en de algemene voorwaarden hebben de bepalingen van de opdrachtbrief voorrang.

1 Meridians

“Meridians” refereert in dit document naar Meridians BV, met maatschappelijke zetel gevestigd Tervurenlaan 16 te 1040 Brussel (België) en ondernemingsnummer BE 0791 522 572.

Meridians is eigendom van zijn vennoten en heeft geen bindingen met andere vastgoed- of aannemingsbedrijven.

2 Honorarium en facturatie

Tenzij anders wordt overeengekomen, zijn onze honoraria gebaseerd op het aantal en het ervaringsniveau van onze medewerkers, de vereiste deskundigheid en verantwoordelijkheid, de middelen vereist om de opdracht uit te voeren en de van toepassing zijnde uurtarieven van de desbetreffende medewerkers. Onze uurtarieven worden regelmatig aangepast. Wij zullen ook de opgelopen onkosten (zoals verplaatsing- en verblijfkosten, enz.) alsook BTW aanrekenen, indien van toepassing. Een inschatting van honorarium die wij mogelijks verstrekken is geen verbintenis om de gevraagde diensten uit te voeren binnen een vastgestelde tijd of voor een vast ereloon.

Een inschatting van het honorarium met u overeengekomen steunt noodzakelijkerwijs op de veronderstelling dat de informatie vereist voor onze opdracht beschikbaar is overeenkomstig het vooropgestelde tijdsschema, en dat de belangrijke leidinggevenden en personeelsleden beschikbaar zijn gedurende onze werkzaamheden. Indien zich, zonder ons toedoen, vertragingen of andere niet voorzien problemen voordoen, kan dit resulteren in de facturatie van bijkomende honoraria. Wij zullen u op de hoogte brengen van elke vertraging van zodra die zich voordoet.

Wij zijn gerechtigd tussentijds facturen op te stellen voor verrichte diensten en opgelopen kosten in de mate van de vordering van de werkzaamheden. Facturen mogen op maandbasis in rekening worden gebracht. Facturen zijn contant betaalbaar. Wij zijn gerechtigd intresten aan te rekenen overeenkomstig de Belgische voorschriften van 2 augustus 2002 inzake laattijdige betalingen bij handelsverrichtingen.

3 Onze verantwoordelijkheden

Wij zullen de diensten opgenomen in onze opdrachtbrief (en wijzigingen hieraan die wij eventueel later schriftelijk overeenkomen) tijdig uitvoeren, met passende deskundigheid en zorg.

Tijdens de uitvoering van de opdracht kunnen wij leden van het team vervangen door andere medewerkers met dezelfde ervaring. Deze vervanging heeft geen impact op onze verantwoordelijkheden en verbintenissen zoals bepaald in de opdrachtbrief en de algemene voorwaarden.

De aard en inhoud van enig door ons verstrekt advies, weerspiegelt de specifieke omvang en beperkingen van onze opdracht, de hoeveelheid en accuraatheid van de verstrekte informatie en de tijdsperiode waarbinnen ons advies vereist is. Indien wij, op uw verzoek, onze bevindingen in een verkorte vorm of tijdsperiode dienen te verstrekken, erkent u dat u niet alle informatie zal ontvangen die u zou hebben ontvangen mochten wij u een volledig rapport hebben verstrekt of indien wij meer tijd mochten hebben gehad om ons werk uit te voeren.

Indien algemeen advies wordt verstrekt, kan het gebruik ervan in specifieke omstandigheden worden beïnvloed door kenmerken van die omstandigheden waarvan wij ons niet bewust zijn. Bijgevolg dient in het kader van een bepaalde transactie of context altijd specifiek advies te worden gezocht en dient ons alle belangrijke informatie te worden verstrekt.

Zowel het rapport als het specifieke advies wordt verstrekt voor het doel van deze opdracht en Meridians wijst alle verantwoordelijkheid af voor het gebruik van ons advies voor een ander doel of in een andere context.

4 Uw verantwoordelijkheden

Inzake al onze werkzaamheden die wij voor u verrichten, is het de verantwoordelijkheid van uw medewerkers ons tijdig alle en accurate informatie te verstrekken waar wij om hebben verzocht en alle andere plichten, aan u of aan anderen onder uw bevoegdheid toegeschreven, na te komen.

Uw commerciële beslissingen zijn uw verantwoordelijkheid en bij het nemen van dergelijke beslissingen dient u de beperking in de omvang van onze werkzaamheden en andere factoren (commerciële en andere) te beschouwen, waarvan u en uw adviseurs op hoogte zijn, of zouden moeten zijn, door andere bronnen dan onze werkzaamheden.

5 Informatie en vertrouwelijkheid

Wanneer wij vertrouwelijke informatie ontvangen zullen wij passende maatregelen nemen teneinde niet geautoriseerde toegang of misbruik ervan zowel tijdens als na het beëindigen van de opdracht te voorkomen. Indien, ondanks de genomen maatregelen, wij de vertrouwelijke informatie zonder uw toestemming openbaar maken of met opzet misbruiken, en u daardoor verlies leidt, zijn wij hiervoor aansprakelijk. Tenzij er een specifieke overeenkomst is inzake het tegendeel, zal onze cliëntrelatie niet als vertrouwelijk worden beschouwd en mogen wij dit bekend maken aan klanten, prospecten of derden.

Behoudens onze plicht tot vertrouwelijkheid, gaat u akkoord dat wij mogen optreden voor uw concurrenten of voor andere klanten, wiens belangen tegengesteld zijn of kunnen zijn aan uw belangen.

De rapporten, brieven, informatie en adviezen die wij tijdens deze opdracht verstrekken, worden u in vertrouwen gegeven en uitsluitend in het kader van deze opdracht, en worden u verstrekt op voorwaarde dat u deze of andere vertrouwelijke informatie die wij ter beschikking hebben gesteld tijdens onze werkzaamheden, niet onthult aan derden (zijnde een andere partij dan aan wie het rapport, brieven, informatie of advies zijn geadresseerd) zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming.

Wijzelf noch u zijn weerhouden om vertrouwelijke informatie te onthullen:

- a) die publiekelijk bekend is of zal worden anders dan door een inbreuk op de vertrouwelijkheidverplichting;
- b) die reeds bekend is of zal worden via bronnen die geen beperking hebben inzake bekendmaking; of
- c) die wij hebben ontwikkeld buiten deze opdracht; of
- d) voor zover vereist door de wet of een professionele of regelgevende instantie.

U stemt er mee in, met het oog op het opnemen van onze verantwoordelijkheden uit hoofde van deze opdracht, dat wij niet zullen worden beschouwd kennis te hebben van informatie die aan personen binnen onze firma is verstrekt die niet bij deze opdracht zijn betrokken.

6 Intellectuele eigendom

Wij behouden alle auteursrechten en andere intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot alle producten die wij ontwikkeld, ontworpen of gecreëerd hebben voor of tijdens onze opdracht inclusief systemen, methodologieën, software, knowhow en werkdocumenten. Wij behouden eveneens alle auteursrechten en andere intellectuele eigendomsrechten uit alle rapporten, geschreven of ander advies door ons aan u verstrekt, alhoewel u het recht heeft kopieën van deze zaken binnen uw eigen organisatie te verdelen. Onze toestemming is vereist indien u kopieën buiten uw eigen organisatie wenst te verspreiden.

7 Bewaren van documenten

Alle documenten die u toebehoren en die ons ter beschikking worden gesteld zullen door ons worden bewaard tot zij u worden terugbezorgd tegen afgifte van een ontvangstbewijs. Onze procedures voorzien dat onze rapporten en werkpapieren voor een termijn van tien jaar worden bewaard na het beëindigen van elke opdracht.

8 Onze aansprakelijkheid

Wij zijn niet aansprakelijk voor enige gevolg- of indirecte schade en verlies.

Tijdens het uitvoeren van een opdracht kunnen wij beroep doen op de diensten van vennoten of medewerkers van andere dienstverleners om ons te assisteren bij het uitvoeren van onze opdracht. Wanneer wij bij deze opdracht van dergelijke diensten gebruik maken, worden de betrokken vennoten en medewerkers geacht op te treden als onze medewerkers of aangestelden en niet de vennoten, medewerkers of aangestelden van enig ander persoon en wij zijn verantwoordelijk voor hun prestaties alsof zij onze vennoten of medewerkers zijn.

Door ons de opdracht toe te kennen gaat u akkoord elke claim die voortvloeit uit of verband houdt met deze opdracht, enkel te richten tegen Meridians en dat geen claims in verband met deze opdracht zullen worden gericht tegen enig ander persoon die betrokken is bij de uitvoering van deze opdracht, ongeacht of deze werkelijke of schijnbare werknemers of aangestelden van ons zijn of niet.

9 Beperking van aansprakelijkheid

9.1 'Liability cap'

De totale aansprakelijkheid van Meridians, inclusief haar vennoten, aangestelden en werknemers of ieder van hen afzonderlijk (hierna tezamen 'de firma' genoemd) voor schade zal beperkt zijn tot in totaal het ereloon van deze opdracht.

In het kader van deze opdrachtbrief zal "schade" het totaal betekenen van al de verliezen (inclusief de eventuele intresten) en kosten geleden of opgelopen, door de Geadresseerden van deze opdrachtbrief waar deze algemene voorwaarden deel van uitmaken onder of in relatie tot deze opdracht of onderwerp (vermits de opdracht kan worden gewijzigd of aangepast) en elk rapport dat uit de opdracht voortvloeit, inclusief als gevolg van contractbreuk, onrechtmatige daad (inclusief nalatigheid), schuld of andere daad of nalatigheid door de firma maar met uitsluiting van verliezen, schade of kosten die voortkomen uit fraude of oneerlijkheid door de firma of in verband met verplichtingen die wettelijk niet kunnen worden beperkt of uitgesloten.

Waar er meer dan één Geadresseerde is, zal de beperking van aansprakelijkheid zoals hierboven gespecificeerd, verdeeld moeten worden tussen de Geadresseerden. Deze verdeling is volledig een zaak voor de Geadresseerden die geen enkele plicht hebben om de firma hierover in te lichten. In het geval (om het even welke reden) de Geadresseerden niet tot een verdeling komen, zal geen enkele Geadresseerde op grond hiervan de geldigheid, afdwingbaarheid of inwerkingtreding van de beperking van aansprakelijkheid betwisten.

Teneinde alle eventuele onduidelijkheid weg te nemen, zal het totaal van de verdeelde aansprakelijkheid niet hoger zijn dan de limiet bepaald in de eerste paragraaf van sectie 9.1.

9.2 Onze werknemers

Het is overeengekomen dat, rekening houdend met ons belang om de persoonlijke aansprakelijkheid en blootstelling aan een proces van onze werknemers te beperken, geen enkele Geadresseerde enige claim zal indienen in verband met geleden schade tegen om het even welke van onze werknemers persoonlijk, maar dit zal de aansprakelijkheid van de firma of haar vennoten niet uitsluiten voor handelingen of nalatigheid van haar werknemers, onder voorbehoud evenwel van de beperking van aansprakelijkheid zoals bepaald in de algemene voorwaarden.

9.3 Afzonderlijk en onafhankelijk beding

Het is overeengekomen dat elke van de voorafgaande clausules 9.1 en 9.2 een volledig afzonderlijk en onafhankelijk beding en/of beperking van aansprakelijkheid vormt en dat de reikwijdte en toepassing van elk beding en/of beperking als redelijk wordt erkend voor onze bescherming inzake deze opdracht en consistent met onze plicht ons werk uit te voeren met voldoende zorg en deskundigheid, maar indien één van de clausules 9.1 of 9.2 nietig zou verklaard worden door een bevoegde rechtbank of autoriteit, de overige clausules blijven gelden.

10 Proportionaliteit

Onze aansprakelijkheid inzake contractbreuk, schending van de plicht, fout, nalatigheid of wat dan ook voortkomend uit of in verband met deze opdracht zal beperkt worden tot het aandeel in het verlies of de schade (inclusief intresten en kosten)

door u geleden, dat tussen ons is overeengekomen of aan ons is toegewezen door een bevoegde rechtbank waarbij rekening wordt gehouden met het aandeel in het verlies en de schade in kwestie van elk ander persoon verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor het verlies en de schade. Deze bepaling heeft geen betrekking op aansprakelijkheid die wettelijk niet kan worden uitgesloten of beperkt.

Teneinde het aandeel van elk ander persoon in het verlies of de schade te bepalen, wordt overeengekomen dat geen rekening wordt gehouden met enige limiet opgelegd of overeengekomen inzake de aansprakelijkheid van dergelijk persoon op basis van een overeenkomst afgesloten voor of nadat het betrokken verlies en de schade werden opgelopen.

11 Termijn voor het aanbrengen van claims

Elke claim voor contractbreuk, schending van de plicht, fout, nalatigheid of wat dan ook voortkomend uit of in verband met deze opdracht, zal tegen ons aanhangig worden gemaakt binnen twee jaar volgend op de feiten of de nalatigheid waarvan wordt beweerd het verlies in kwestie te hebben veroorzaakt.

12 Rechten van derden

Zoals voorzien in de sectie 5, kunnen de rapporten, brieven, informatie en adviezen die wij aan u verstrekken tijdens deze opdracht niet worden megedeeld aan derden (een partij die geen Geadresseerde is van het rapport, de brieven, informatie en het adviezen) zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming.

Vooraleer wij een dergelijke toestemming verlenen, mogen wij ter zake voorwaarden bepalen of de derde vragen met ons in een directe relatie te treden. Wij wijzen alle verantwoordelijkheid af voor alle gevolgen mocht een derde steunen op ons rapport, brieven, informatie of adviezen zonder dat wij voorafgaandelijk schriftelijk onze toestemming hiertoe hebben verleend.

Zoals bepaald in sectie 9 hierboven, een persoon die geen partij is bij deze opdracht zal over geen enkel recht beschikken om één van haar bepalingen op te leggen.

13 Gebruik van elektronische systemen en mail

Gedurende het verlenen van de opdracht met u overeengekomen, mag Meridians corresponderen door middel van elektronische mail of andere elektronische media die aan derden toebehoren en/of Internet. Gelet op de inherente risico's verbonden aan het elektronisch versturen van informatie via het Internet of op een andere wijze, kunnen wij de veiligheid en integriteit niet garanderen van elektronische berichten verstuurd of ontvangen in verband met deze opdracht.

Het falen van een dergelijk systeem kan resulteren in vertragingen, verlies van gegevens of documenten, of onopzettelijke bekendmaking of aantasting van gegevens. U erkent dat een dergelijke faling zal worden geacht buiten de controle van Meridians te vallen. Wij zullen geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid dragen, en u zal zich niet kunnen wenden tot Meridians of haar vennoten, medewerkers, aangestelden of consultants, voor schade of verlies die voortvloeit, geheel of gedeeltelijk, uit een dergelijke faling of van het gebruik van dergelijke diensten aangeboden door derden.

14 Bescherming van de persoonlijke levenssfeer

Indien wij tijdens onze opdracht private gegevens dienen te verwerken, zullen wij optreden als uw onderaannemer in de zin van de wet van 8 december 1992 met betrekking tot de bescherming van de persoonlijke levenssfeer inzake de verwerking van gegevens van persoonlijke aard, en zult u optreden in uw hoedanigheid van verantwoordelijke voor de verwerking. In dit kader verwerken wij persoonlijke gegevens enkel in uw naam en opdracht.

15 Onze medewerkers

Tijdens de uitvoering van deze opdracht en gedurende twaalf maanden na de beëindiging ervan zal u geen medewerkers waarmee u contact heeft gehad in het kader van deze opdracht verzoeken bij u in dienst te treden, hen hiertoe aan te zetten (of derden hierbij te assisteren), ze aan te werven of in te huren teneinde ze op enigerlei wijze voor u diensten te laten verrichten.

16 Overdracht

Geen enkele partij mag deze opdrachtbrief (waar deze algemene voorwaarden deel van uitmaken), noch enige rechten of verbintenissen, geheel of gedeeltelijk, overdragen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij; dergelijke toestemming mag niet onredelijk lang uitblijven.

17 Overmacht

Noch wij noch u zullen aansprakelijk zijn voor het niet kunnen uitvoeren of vertraging bij het uitvoeren van onze respectieve verbintenissen onder deze opdracht indien dit toe te schrijven is aan oorzaken buiten de controle van de partij die zijn verbintenis niet heeft kunnen uitvoeren.

18 Looptijd en opzegging

Tenzij anders specifiek overeengekomen, zijn de voorwaarden van deze opdracht van toepassing vanaf de aanvang van onze dienstverlening uiteengezet in onze opdrachtbrief.

Onze opdracht mag met onmiddellijke ingang schriftelijk door één van de partijen worden opgezegd aan het gebruikelijke adres van de andere partij of contactpersoon. In het geval van opzegging zullen honoraria en opgelopen kosten tot op de datum van opzegging door u betaalbaar zijn.

19 Overleven van voorwaarden

In het geval één van de algemene voorwaarden ongeldig is, blijven de resterende voorwaarden volledig van kracht.

20 Toepasselijk recht

Deze algemene voorwaarden worden beheerst en geïnterpreteerd in overeenstemming met de Belgische wetten.

Elke controverse of claim ontstaan uit of in verband met diensten vervat in deze opdracht, zal tot de bevoegdheden behoren van de rechtbanken van Brussel.

O O O